

Số: 224/TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 90/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0451-PD của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 21 tháng 08 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDV-ĐV ngày 03 tháng 09 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/2025/TBĐG-ĐV ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:*
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích đất 91,6m² (trong đó sử dụng riêng 63,2m²; sử dụng chung 28,4m²) đất ở mục đích sử dụng đất ở đô thị lâu dài tại thửa đất số 22(1), tờ bản đồ số 17; quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 32m², diện tích sàn 60m², số tầng: 02, kết cấu bê tông hạng



cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ: Số 62, tổ 09 Khối Vân, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC655391, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02083/1735/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 24/08/2010, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Quang, bà Phạm Thị Thanh Tâm ngày 21/10/2019.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 26/2025/QCĐG-ĐV, ngày 05/09/2025 do Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 15/09/2025 ngày 16/09/2025 và ngày 17/09/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 22(1), tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Số 62, tổ 09 Khối Vân, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, Thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tài sản:

* **Giá khởi điểm:** 4.310.342.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 862.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

* **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội) – Số điện thoại liên hệ 0828.262.654

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 12/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: **“Ông Nguyễn Văn A nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 26/2025/TBDG-ĐV”**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội)

*** Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Kính mời các Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). **ĐTLH: 0828.262.654.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Đồng, TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bảo Hằng